



## Ostseehaus Sabine

: inkl. WLAN

: barrierearmes Erdgeschoss

Seeweg 11, 23942 Groß Schwansee  
max. 8 Personen, Wohnfläche ca. 200 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der Naturstation Fischerkatzen ist eine der ersten Natura 2000 Stationen in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen und einen wunderbaren Wanderwald mit Mammutbäumen. Wenn Sie sich gerne verwöhnen lassen, so können Sie bei Ihrer Ankunft in unserem Büro einen Brötchenlieferservice bis an die Hauseingangstür bestellen.



Das Einzelhaus "Ostseehaus Sabine" gehört zu den exklusivsten Ferienhäusern in Groß Schwansee. Die durchdachte Wohnraumaufteilung erlaubt einen sehr komfortablen Aufenthalt mit bis zu 8 Personen. Das Domizil bietet eine Wohnfläche von 200m<sup>2</sup>, eine moderne Wohnküche, Kaminöfen, drei separate Schlafzimmer mit jeweils Fernseher und eigenem Bad. Das Domizil wird über eine Fußbodenheizung erwärmt. Das Ferienhaus befindet sich auf einem großen Grundstück mit einem benachbarten baugleichen Haus. Keine Haustiere.



Der helle und barrierearme Erdgeschossbereich empfängt Sie im gehobenen Stil möbliert. Von der Komfort-Sofalandschaft aus können Sie das wohlige Kaminfeuer genießen, oder es sich beim Fernsehen und Musikhören gemütlich machen. Den Internetzugang nutzen Sie kostenfrei über WLAN. Direkt vom Wohnbereich haben Sie Zugang auf die großzügige, saisonal möblierte Nord-/Ost Terrasse mit Grillmöglichkeit in der separaten Grillhütte auf dem Grundstück.



Vorhanden ist eine moderne und offen gestaltete Wohnküche, die bestens ausgestattet ist: Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirrspüler u.v.m. Gemeinsam speisen Sie an einem großen Esstisch, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten Terrasse mit Gartennutzung.

Im Erdgeschoss befindet sich eines der drei Schlafzimmer mit Doppelbett, Fernseher und einem ebenerdigen Duschbad. Zudem sind auf dieser Etage ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine & Wäschetrockner zur kostenfreien Nutzung vorhanden.

Über eine Holzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss mit zwei weiteren Schlafzimmern und zwei weiteren Bädern. Eines der Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett, Fernseher und einem modernen Duschbad, Waschtisch, WC ausgestattet. Das zweite, sehr geräumige Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett, eine Schlafcouch ideal für Kinder (160cm x 200cm) und bietet ebenfalls ein schickes Tageslicht Bad, welches mit Eckbadewanne, Dusche, Waschtisch, WC ausgestattet ist.

Die familienfreundliche Ausstattung umfasst einen Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett. Im Haus Sabine sind keine Haustiere gestattet.

Für Ihre Fahrzeuge stehen drei PKW-Stellplätze gebührenfrei bereit.

Bei Bedarf können Sie z.B. als Großfamilie das benachbarte, baugleiche Einzelhaus "Ostseehaus Ulrich" hinzu buchen.

Wir freuen uns auf Sie und heißen Sie herzlich Willkommen im "Ostseehaus Sabine" in Groß Schwansee.



Zeitraum 2024			Zeitraum 2025		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
31.10.24	500,00 €	160,00 €	04.01.25	520,00 €	180,00 €
23.12.24	480,00 €	140,00 €	31.03.25	480,00 €	140,00 €
			25.04.25	500,00 €	160,00 €
			01.07.25	490,00 €	150,00 €
			01.09.25	520,00 €	180,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.